



वेबसाइट: www.seepz.gov.in | ई-मेल: dcseepz-mah@nic.in | टेलीफोन: 022-28290856/28294700

F. NO.: SEEPZ/ESTATE/ADVISORY-COMMITTEE/2025/04960 Date: 13.05.2026

कार्यालय आदेश संख्या 21


**Subject:** Reconstitution of Committee for recommending methodology for fixation of revised Fair Rental Rates for manufacturing units – reg.

<p>दिनांक 07.04.2026 को आयोजित SEEPZ-SEZ प्राधिकरण की 76वीं बैठक में लिए गए निर्णय के अनुपालन में, प्राधिकरण को यह सूचित करते हुए प्रसन्नता हो रही है कि उसने विनिर्माण इकाइयों के लिए संशोधित 'उचित किराया दरों' (Fair Rental Rates) के निर्धारण की कार्यप्रणाली की जांच करने और उसकी अनुशंसा करने हेतु एक समिति का पुनर्गठन किया है।</p>	<p>In pursuance of the decision taken in the 76th SEEPZ-SEZ Authority Meeting held on 07.04.2026, the Authority is pleased to reconstitute the Committee for examining and recommending the methodology for fixation of revised Fair Rental Rates for manufacturing units.</p>
<p>2. समिति निम्नलिखित सदस्यों से मिलकर गठित होगी:</p>	<p>2. The Committee shall comprise of the following:</p>
<p>(i) <b>अध्यक्ष:</b> श्री के. पी. बक्शी, सेवानिवृत्त IAS, पूर्व अतिरिक्त मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन।</p> <p>(ii) <b>सदस्य:</b></p> <p>1. श्री एम.ए. सईद, पूर्व सदस्य, महाराष्ट्र राज्य मानवाधिकार आयोग; पूर्व प्रधान सचिव एवं आर.एल.ए., विधि एवं न्याय विभाग, महाराष्ट्र सरकार।</p> <p>2. श्री पांडुरंग जोतिबा जाधव, संयुक्त सचिव (सेवानिवृत्त), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई</p>	<p>(i) <b>Chairman:</b> Shri K.P. Bakshi, Retd. IAS, Former Additional Chief Secretary, Government of Maharashtra.</p> <p>(ii) <b>Members:</b></p> <p>1) Shri M.A. Sayeed, Former Member, Maharashtra State Human Rights Commission; Former Principal Secretary &amp; R.L.A., Law and Judiciary Department, Government of Maharashtra.</p> <p>2) Shri Pandurang Jotiba Jadhav, Joint Secretary(Retd), Finance Department, Mantralaya, Mumbai</p>

<p>3. श्री दत्तात्रेय एस. पाटिल, संयुक्त सचिव (विधिक) (सेवानिवृत्त), विधि एवं न्याय विभाग, महाराष्ट्र सरकार</p> <p>4. श्री हसमुखभाई ढोलकिया, पार्टनर, एच. के. डिजाइन्स इंडिया LLP।</p> <p>5. श्री आशीष कोठारी, निदेशक, ज्वेलेक्स इंडिया प्रा. लि.</p> <p>(iii) <b>संयोजक:</b> संपदा अधिकारी, SEEPZ प्राधिकरण।</p>	<p>3) Shri. Dattatray S. Patil, Joint Secretary (Legal) (Retd.) Law &amp; Judiciary Department, Government of Maharashtra</p> <p>4) Shri Hasmukhbhai Dholakia, Partner, H.K. Designs India LLP</p> <p>5) Shri Ashish Kothari, Director, Jewelex India Pvt. Ltd.</p> <p>(iii) <b>Convenor:</b> Estate Officer, SEEPZ Authority</p>
<p>3. समिति निम्नलिखित कार्य करेगी:</p>	<p>3. The Committee shall:</p>
<p>(i) संशोधित उचित किराया दरों (Fair Rental Rates) को निर्धारित करने के लिए एक उपयुक्त कार्यप्रणाली की जाँच करें और उसकी अनुशंसा करें—विशेष रूप से विनिर्माण इकाइयों के लिए—और ऐसा करते समय विकास तथा SEEPZ के बुनियादी ढाँचे के लिए आवश्यक निधियों को ध्यान में रखें।</p>	<p>(i) Examine and recommend an appropriate methodology for fixation of revised Fair Rental Rates, specifically for manufacturing units, keeping in mind the funds required for development and SEEPZ infrastructure.</p>
<p>(ii) इस कार्यालय आदेश के जारी होने की तारीख से एक महीने के भीतर अपनी अंतिम रिपोर्ट और सिफारिशें प्रस्तुत करें। समिति यह सुनिश्चित करेगी कि यह मामला अधिकतम पाँच बैठकों के भीतर अंतिम रूप ले ले।</p>	<p>(ii) Submit its final report and recommendations within one month from the date of issuance of this Office Order. The Committee shall ensure that the matter shall finalize within a maximum of Five sittings.</p>
<p>(iii) किराए के संशोधन के निर्धारण के लिए एक समान वित्तीय ढाँचा प्रस्तावित करना—जो मौजूदा सरकारी नीतियों, कानूनी प्रावधानों और तुलनीय बाजार मानकों पर आधारित हो।</p>	<p>(iii) Propose a uniform financial framework for specifying modalities for levy / revision of rent based on prevailing government policies, legal provisions, and comparable market benchmarks.</p>

<p>(iv) कार्य के दायरे या उसकी व्याख्या के संबंध में विवादों या स्पष्टीकरणों का समाधान करना और अपनी सिफारिशें देना, जिन पर SEEPZ-SEZ प्राधिकरण द्वारा विधिवत विचार किया जाएगा।</p>	<p>(iv) Address disputes or clarification regarding the scope of work or interpretation and make its recommendations which will be duly considered by SEEPZ-SEZ Authority.</p>
<p>4. समिति, अपने सौंपे गए कार्यों को पूरा करने के लिए, आवश्यकतानुसार स्टेनो-सह-टाइपिस्ट की सेवाएँ ले सकती है। ऐसे सहायक कर्मचारियों का पारिश्रमिक SEEPZ प्राधिकरण द्वारा सीधे और वास्तविक आधार पर, समिति की सिफारिशों के अधीन, भुगतान किया जाएगा।</p>	<p>4. The Committee may engage the services of Steno-cum- typist as and when required for carrying out its assigned tasks. The remuneration for such support personnel shall be paid directly by SEEPZ Authority on actual basis, subject to recommendations of Committee.</p>
<p>5. समिति के कामकाज के लिए आवश्यक कार्यालय स्थान और लॉजिस्टिकल सहायता की व्यवस्था प्राधिकरण द्वारा SEEPZ-SEZ परिसर के भीतर की जाएगी।</p>	<p>5. The required office space and logistical support for the functioning of the Committee shall be arranged within the SEEPZ-SEZ premises by the Authority.</p>
<p>6. मानदेय का भुगतान: SEEPZ प्राधिकरण निम्नलिखित आधार पर भुगतान करेगा:</p>	<p>6. <b>Payment of Honorarium:</b> SEEPZ Authority will make the payment on the following basis</p>
<p>(a) समिति के अध्यक्ष को बैठक में (चाहे वह प्रत्यक्ष हो या आभासी) उपस्थित होने के लिए प्रति बैठक 40,000 का भुगतान किया जाएगा।</p>	<p>(a) The Chairman of the Committee will be paid 40,000 per sitting for attending the meeting either physical or virtual.</p>
<p>(b) श्री एम.ए. सईद, सदस्य, 30,000/- रुपये; श्री पांडुरंग जोतिबा जाधव, सदस्य, 25,000/- रुपये और श्री दत्तात्रेय एस. पाटिल, सदस्य, 25,000/- रुपये प्रति बैठक—चाहे बैठक प्रत्यक्ष हो या वर्चुअल—और प्रत्येक बैठक की अवधि 8 घंटे होगी।</p>	<p>(b) Shri M.A. Sayeed, Member, Rs. 30,000/-; Shri Pandurang Jotiba Jadhav, Member, Rs. 25000/- and Shri. Dattatray S. Patil, Member, Rs. 25,000/- per sitting for attending the meeting either physical or virtual and the duration of per sitting would be for 8 hours.</p>

(c) बैठकों में शामिल होने के लिए SEEPZ द्वारा अध्यक्ष और प्रत्येक सदस्य को स्थानीय परिवहन की सुविधा प्रदान की जाएगी। तथापि, यदि कोई सदस्य अपने परिवहन की व्यवस्था स्वयं करना चाहता है, तो उसे प्रत्येक प्रत्यक्ष बैठक के लिए 3000/- रुपये की अतिरिक्त राशि का भुगतान किया जाएगा।	(c) Local conveyance will be provided by SEEPZ to the Chairman and each member for attending the meetings. However, if any member chooses to arrange his own conveyance, he shall be paid an additional amount of Rs. 3000/- per physical meeting.
(d) यदि आवश्यक हो, तो उनके प्रवास के दौरान SEEPZ-SEZ गेस्ट हाउस में रहने और भोजन की व्यवस्था निःशुल्क की जाएगी।	(d) Accommodation and Food, if required, will be provided at SEEPZ-SEZ Guest House during their stay, free of charge.
(e) यदि लागू हो, तो GST का वहन SEEPZ-SEZ द्वारा किया जाएगा।	(e) GST, if applicable, shall be borne by SEEPZ SEZ.
उपरोक्त मानदेय प्रति सत्र के आधार पर लागू होगा।	The above Honorarium is applicable for per session.
यह आदेश सक्षम प्राधिकारी के अनुमोदन से जारी किया गया है।	This order is issued with the approval of the Competent Authority.

  
13-5-26

(मयूर मानकर)

संयुक्त विकास आयुक्त,  
सीपज़-सेज़ प्राधिकरण

To,

1. Shri. K.P. Bakshi (Retd. IAS), Former Additional Chief Secretary, Government of Maharashtra
2. Shri M.A. Sayeed, Former Member, Maharashtra State Human Rights Commission; Former Principal Law Secretary & R.L.A., Government of Maharashtra
3. Shri Pandurang Jotiba Jadhav, Joint Secretary (Retd.), Finance Department, Mantralaya, Mumbai
4. Shri. Dattatray S. Patil, Joint Secretary (Legal) (Retd.) Law & Judiciary Department, Government of Maharashtra
5. Shri. Hasmukhbhai Dholakia, Partner, H.K. Designs India LLP
6. Shri. Ashish Kothari, Director, Jewelex India Pvt. Ltd.
7. Estate Officer, SEEPZ Authority

Copy to,

1. Joint Development Commissioner, SEEPZ-SEZ
2. Sr. Pay and Account Officer, SEEPZ-SEZ
3. Assistant Development Commissioner, Estate Section, SEEPZ-SEZ
4. Assistant Development Commissioner, Legal Section, SEEPZ-SEZ
5. Assistant Development Commissioner, Admin Section, SEEPZ-SEZ
6. SEEPZ Website

